



Igalpa

PARQUE EMPRESARIAL

El lugar donde
tus proyectos
verán la **LUZ**



www.igalpa.com



Igalpa
PARQUE
EMPRESARIAL

Nuestra Puesta en Valor

- Estar situados en el perímetro urbano.
- Conectados a dos carreteras de entrada-salida a Écija.
- En el eje de expansión de la Ciudad.
- Junto a futura zona Comercial, Residencial y Turística.
- Excelentes posibilidades para actividades comerciales y de servicios.
- A pie de Autovía A-4 y a 30 Kms. de Autovía A-92.



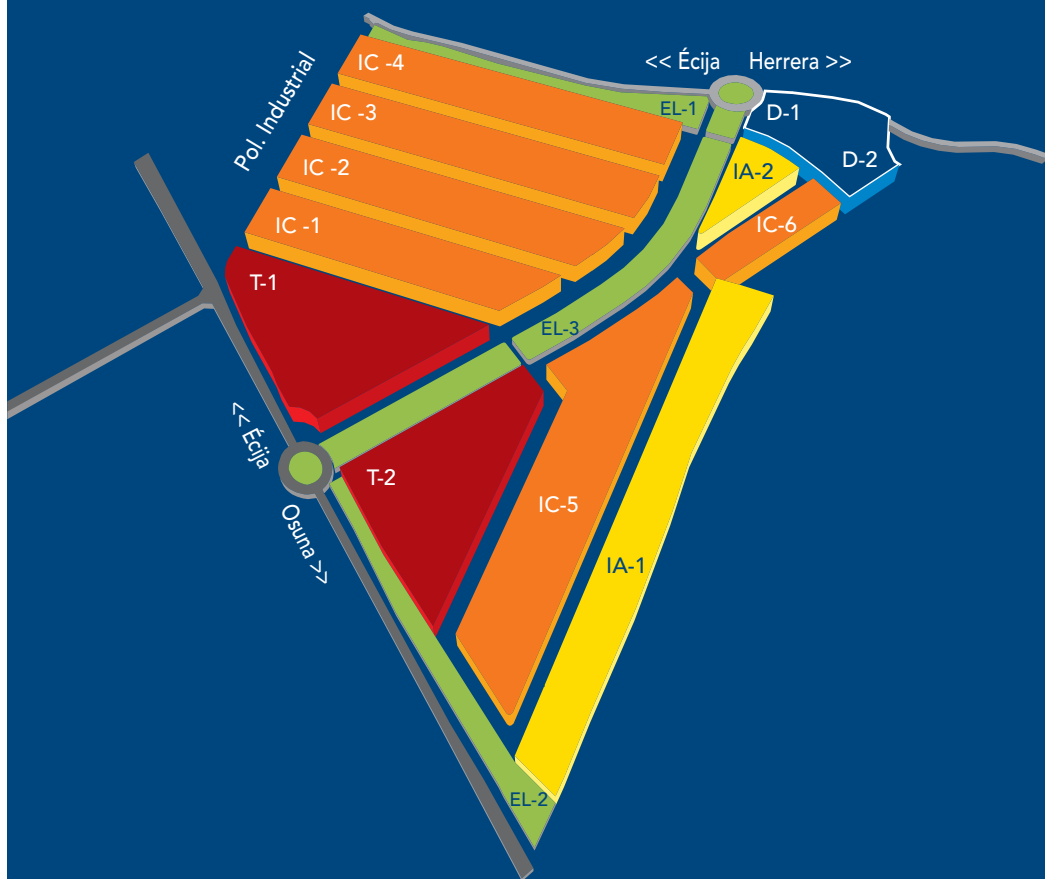
Anticipación Estratégica

Igalpa Parque Empresarial se anticipa al futuro eje de crecimiento y desarrollo de la Ciudad proporcionando en un **enclave privilegiado** soluciones productivas para ubicar tu proyecto empresarial. **La calidad y la innovación** en una estudiada ordenación proporcionarán un valor añadido a tu plan de negocio.



Igalpa
PARQUE
EMPRESARIAL

Apuesta de Futuro



- Industria Abierta
- Industria Compacta
- Terciario
- Equipamientos
- Bulevar y Zonas Ajardinadas

TABLA RESUMEN PARCELAS LUCRATIVAS

Parcela	Superficie	Edificabilidad	Coef. Edific.
 IAI-1	22.938 m ²	9.633,96 m ²	0,42
 IAI-2	4.674 m ²	3.045,06 m ²	0,651
 IC-1	16.670 m ²	18.337,00 m ²	1,10
 IC-2	19.276 m ²	21.203,60 m ²	1,10
 IC-3	20.533 m ²	22.586,30 m ²	1,10
 IC-4	20.657 m ²	22.722,70 m ²	1,10
 IC-5	28.590 m ²	31.449,00 m ²	1,10
 IC-6	5.902 m ²	6.492,20 m ²	1,10
 T-1	23.480 m ²	8.077,12 m ²	0,344
 T-2	20.692 m ²	7.118,05 m ²	0,344
Industrial	139.240 m ²	135.469,82 m ²	
Terciario	44.172 m ²	15.195,17 m ²	
Total Lucrativo	183.412 m²	150.664,99 m²	

promueve



Oficinas:
Pasaje La Milagrosa 2-A,
41400, Écija (Sevilla)

tlf. 95 590 55 26
e-mail: igalpa@ecija.org
www.igalpa.com